

皆様の日曜大工の腕を発揮して下さい！

住まいの健康管理

こまめな保守点検・簡単な補修はご自身の手で！

住まいも私達の身体と同じです。

具合が悪くなる前には何らかの兆候が現れるもの。そのまましておけば、取返しのつかない重傷を招きかねません。“転ばぬ先の杖” 日頃の保守点検や、ちょっとした補修はご自身でやってみませんか？それが大切なお住まいを長持ちさせる秘訣です。

住まいの点検カレンダー

※グリーン★印は専門の工事業者にご相談又はご依頼下さい。

1～5年目 ・日常の手入れと補修が大切な時期です。

- ・シロアリ防除……………★★ ・風通しをよくし、カビの発生を防ぐ……★
- ・屋根の雨漏り、トイの点検と掃除……………★ ・建具の建てつけ、戸車、丁番の調整と塗り替え…★
- ・排水パイプの掃除……………★ ・水道蛇口の水漏れ点検と補修……………★
- ・畳の裏返し……………★★ ・障子や襖の張り替え……………★

5～10年目 ・よく手入れしても補修が増えてくる時期です。

- ・シロアリ防除……………★★ ・屋根の瓦のズレやトイの破損の補修…★★
- ・外壁のヒビ割れ、腐蝕、塗装の補修…★★ ・木製開口部の腐蝕の補修や取り替え…★★
- ・トイレ、浴室、台所の補修……………★★ ・内装やりかえ(畳、カーペット、壁面等)……………★★

10～15年目 ・構造や設備部分まで傷んで修繕に費用のかかる時期です。

- ・シロアリ防除……………★★ ・瓦、トイの取り替え……………★★
- ・土台、床の取り替えや貼り替え…★★ ・外壁の補修、貼り替え……………★★
- ・木製開口部の取り替え……………★★ ・設備機器の取り替え……………★★

15～20年目 ・構造や設備部分まで傷んで修繕に費用のかかる時期です。

- ・シロアリ防除……………★★ ・屋根の葺替え……………★★
- ・外壁の全面貼り替え……………★★ ・土台、床の作り直し……………★★
- ・水回りの全面見直し……………★★ ・内装の全面見直し……………★★

25年以上 ・建替えを検討したくなる時期ですが、思い出いっぱいの

住宅…まだまだ手入れ、改造すれば楽しく住めます。